



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority  
دولة قطر • State of Qatar

بيان صحفي  
إحصاءات رخص البناء  
وشهادات إتمام المباني

Press Release

Statistics Of Building Permits And  
Building Completion Certificates

البيان الصحفي : ديسمبر 2023

تاريخ النشر : 10 يناير 2024



## بيان صحفي

# إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة

ديسمبر 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 108 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر ديسمبر 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 194 رخصة أي ما نسبته 31% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 125 رخصة أي 20%، تليها بلدية الظعنين بعدد 100 رخصة أي 16%، ومن ثم بلدية الوكرة بعدد 94 رخصة أي 15%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 44 رخصة 7%، الخور 41 رخصة 7%، الشمال 15 رخصة 2%، وأخيراً الشيبانية 14 رخصة 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 39% (245 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر ديسمبر 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 59% (368 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 2% (14 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 79% (172 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 14% (31 رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 7% (16 رخصة).

Press Release on Buildings Permits and Building completion certificates Statistics – December 2023

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني الصناعية كالورش والمصانع تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 42% (11 رخصة)، تليها المباني التجارية بنسبة 38% (10 رخص)، ثم المباني الغير سكنية الأخرى بنسبة 12% (3 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال ديسمبر 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً قدره 16% وقد لوحظ هذا الانخفاض في معظم البلديات: الوكرة (25%)، الظعنين (23%)، الشيحانية (22%)، الريان (19%)، أم صلال (14%)، الدوحة (13%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: الخور (52%)، الشمال (15%).

### ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر ديسمبر 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 69 شهادات أي ما نسبته 24% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد 67 شهادة أي 23%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 57 شهادة أي 20%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 52 شهادة أي 18%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 21 شهادة 7%، الخور 13 شهادة 5%، الشيحانية 7 شهادة 2%، الشمال شهادتان 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 82% (235 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر ديسمبر 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 18% (53 شهادة).

ويتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 76% (136 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 14% (26 شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 7% (13 شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 58% (32 شهادة)، تليها المباني الحكومية و المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 16% (9 شهادات) لكل منها، ثم المساجد بنسبة 7% (4 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال ديسمبر 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 20% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: الشيحانية (36%)، الريان (28%)، الظعنين (24%)، الوكرة (23%)، الخور (19%)، أم صلال (5%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: الدوحة (6%)، أما بلدية الشمال فلم تشهد أي تغيير.

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)

## PRESS RELEASE

### STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, DECEMBER 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 108 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

#### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of December 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 194 permits, i.e. 31% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 125 permits, i.e. 20%, followed by municipality of Al Da'ayen with 100 permits, i.e.16%, then Al Wakrah municipality with 94 permits, i.e.15%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 44 permits (7%), Al Khor 41 permits (7%), Al Shammal 15 permits (2%), and finally Al Sheehaniya 14 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 39% (245 permits) of the total building permits issued during the month of December 2023, while the percentage of additions permits constituted 59% (368 permits), and finally fencing permits with 2% (14 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 79% (172 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 14% (31 permits), and apartments buildings permits by 7% (16 permits).

On the other hand, industrial buildings e.g., workshops/factories were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 42% (11 permits), followed by commercial buildings with 38% (10 permits), then others non-residential buildings with 12% (3 permits).

Comparing number of permits issued in December 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 16%. This decrease was noted in the municipalities of: Al Wakrah (25%), Al Da'ayen (23%), Al Sheehaniya (22%), Al Rayyan (19%), Um Slal (14%), Al Doha (13%), On the other hand, there was a clear increase in the municipalities of : Al Khor (52%), Al Shammal (15%).

## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of December 2023, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Rayyan come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were ٦٩ certificates, i.e. (24%) of the total issued certificates, while Al Wakrah municipality came in second place with 67 certificates, i.e. (23%), followed by municipality of Al Da'ayen with 57 certificates (20%), then municipality of Al Doha with 52 certificates, i.e. (18%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 21 certificates 7%, Al Khor 13 certificates 5%, Al Sheehaniya 7 certificates 2%, AL Shammal 2 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 82% (235 certificates) of the total building certificates issued during the month of December 2023, while the percentage of additions certificates constituted 18% (53 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 76% (136 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by dwellings of housing loans by 14% (26 certificates), then apartments buildings certificates by 7% (13 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 58% (32 certificates), followed by governmental buildings and industrial buildings e.g., workshops and factories with 16% (9 certificates) each, then mosques with 7% (4 certificates).

Comparing number of certificates issued in December 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 20%. This decrease was clearly noted in the municipalities of: Al Sheehaniya (36%), Al Rayyan (28%), Al Da'ayen (24%), Al Wakrah (23%), Al Khor (19%), Um Slal (5%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of: Al Doha (6%), while Al Shamal municipality maintain the same number of issued certificates.

**For more statistical data, please visit the Authority's website: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)**

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
ديسمبر 2023

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY  
DECEMBER 2023**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									<b>مباني سكنية Residential buildings</b>
172	4	8	10	44	13	40	39	14	فيلا Villa
31	2	0	1	0	5	0	23	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
16	0	1	1	2	0	2	1	9	عمارة Apartments building
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
219	6	9	12	46	18	42	63	23	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية Non-residential buildings</b>
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مبنى حكومي Public building
10	0	0	2	1	0	4	1	2	مبنى تجاري Commercial building
11	0	0	2	0	0	6	2	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مسجد Mosque
3	0	1	1	1	0	0	0	0	أخرى Others
26	0	1	5	2	0	10	3	5	المجموع Total
									<b>إضافات وتحويط Additions and fencings</b>
368	7	4	23	52	25	42	121	94	إضافة Addition
14	1	1	1	0	1	0	7	3	تحويط Fencing
627	14	15	41	100	44	94	194	125	المجموع العام (ديسمبر ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (December 2023)
									<b>للمقارنة For comparison</b>
748	18	13	27	130	51	125	240	144	المجموع العام (نوفمبر ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (November 2023)

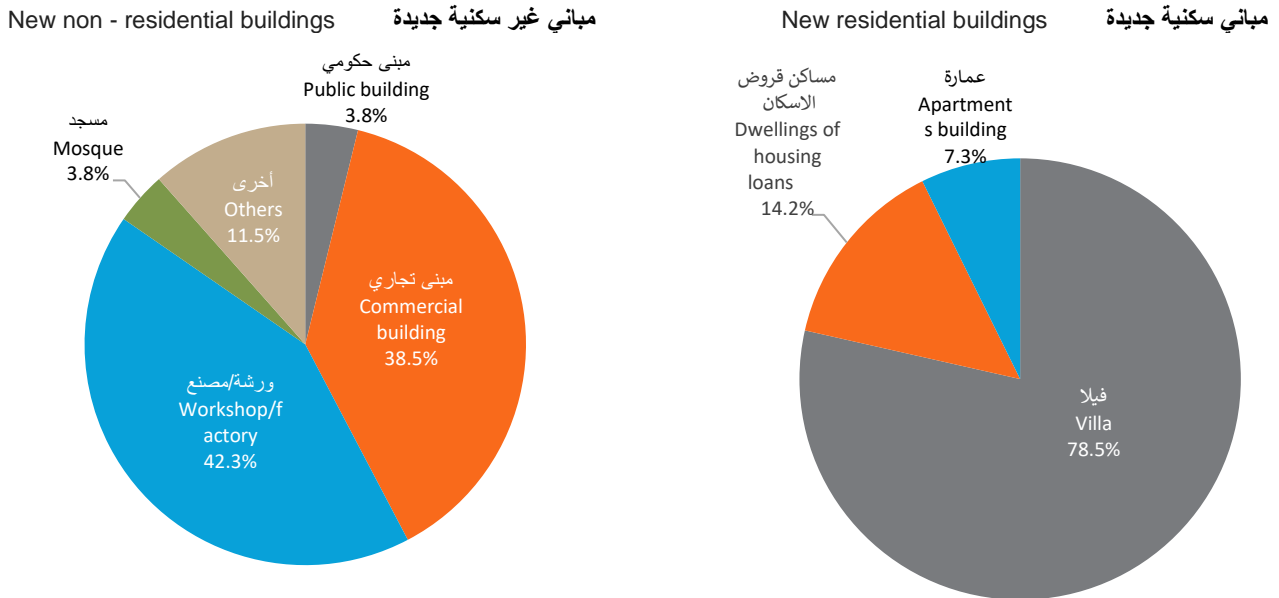
- ملاحظات:**
1. عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
  2. البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
ديسمبر 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building  
December 2023**

Figure (1)

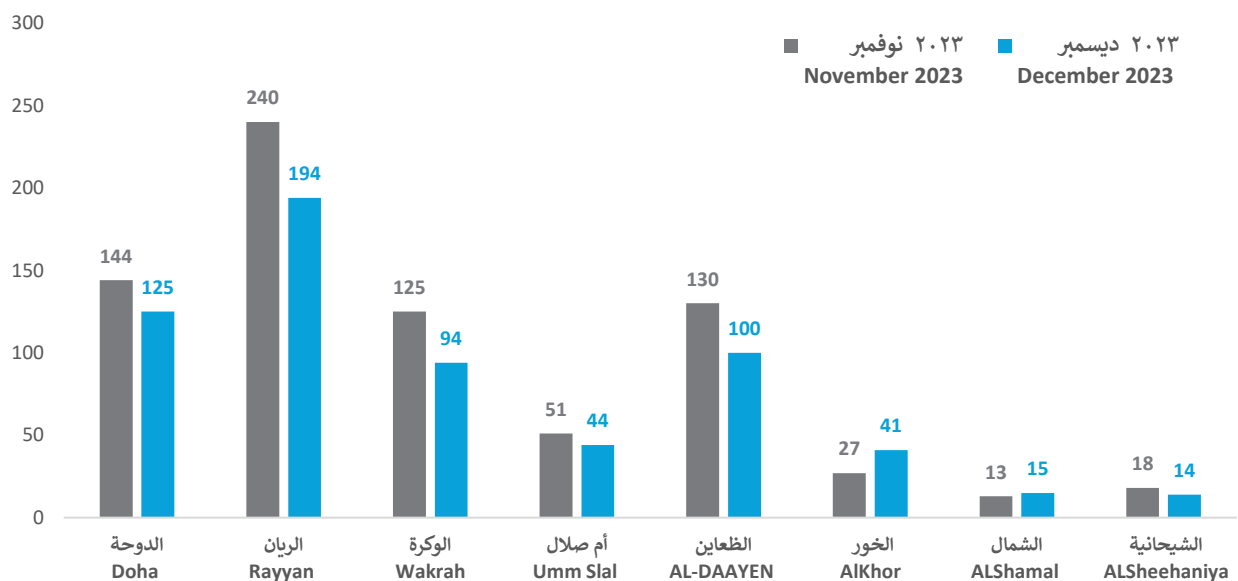
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية  
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
ديسمبر 2023

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY  
DECEMBER 2023**

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني جديدة مبانى جديدة

									مباني سكنية Residential buildings
136	2	2	7	37	14	18	34	22	فيلا Villa
26	0	0	0	2	2	7	14	1	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
13	0	0	0	3	0	1	1	8	عمارة Apartments building
5	2	0	1	0	2	0	0	0	أخرى Others
180	4	2	8	42	18	26	49	31	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
9	0	0	0	1	0	3	2	3	مبنى حكومي Public building
32	0	0	1	5	0	22	3	1	مبنى تجاري Commercial building
9	0	0	0	0	0	7	2	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
4	0	0	1	2	0	0	1	0	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	0	1	0	أخرى Others
55	0	0	2	8	0	32	9	4	المجموع Total

إضافات Additions

53	3	0	3	7	3	9	11	17	إضافة Addition
288	7	2	13	57	21	67	69	52	المجموع العام (ديسمبر 2023) GRAND TOTAL (December 2023)

للمقارنة المقارنة

358	11	2	16	75	22	87	96	49	المجموع العام (نوفمبر 2023) GRAND TOTAL (November 2023)
-----	----	---	----	----	----	----	----	----	--

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

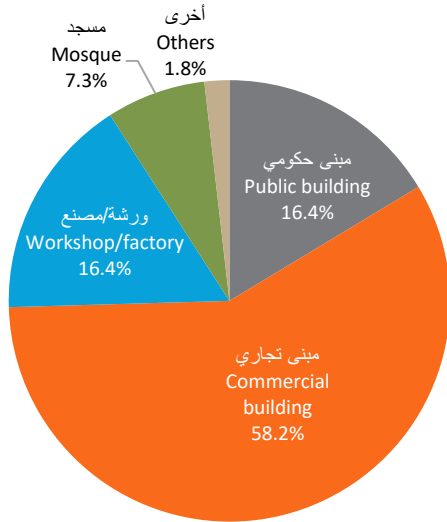


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
ديسمبر 2023

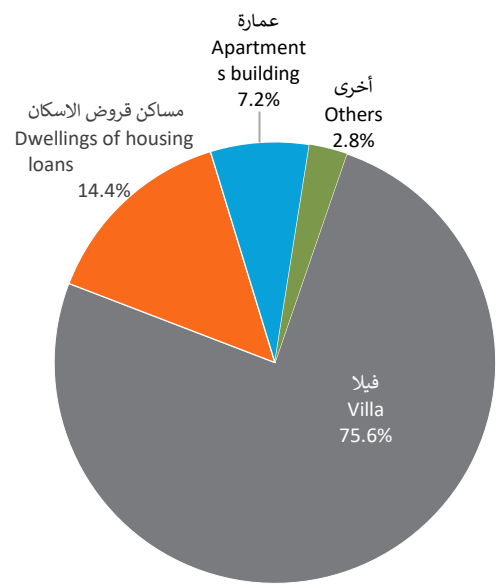
**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building  
December 2023**

Figure (3)

New non - residential buildings مبانى غير سكنية جديدة



New residential buildings مبانى سكنية جديدة



رسم بياني (٣)

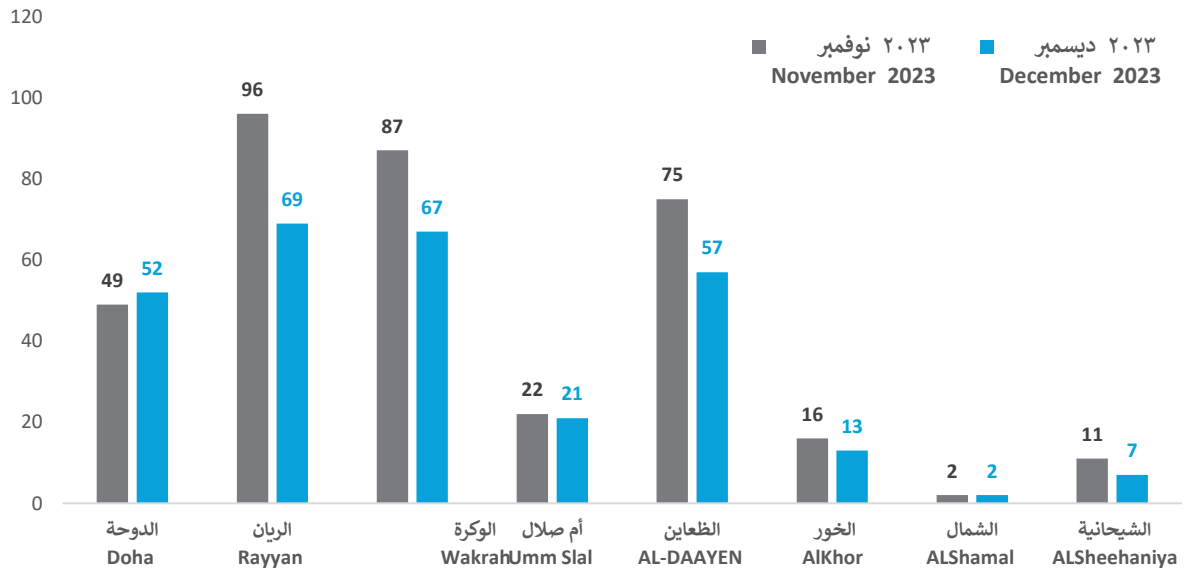
مبانى سكنية جديدة

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality**

Figure (4)

رسم بياني (٤)



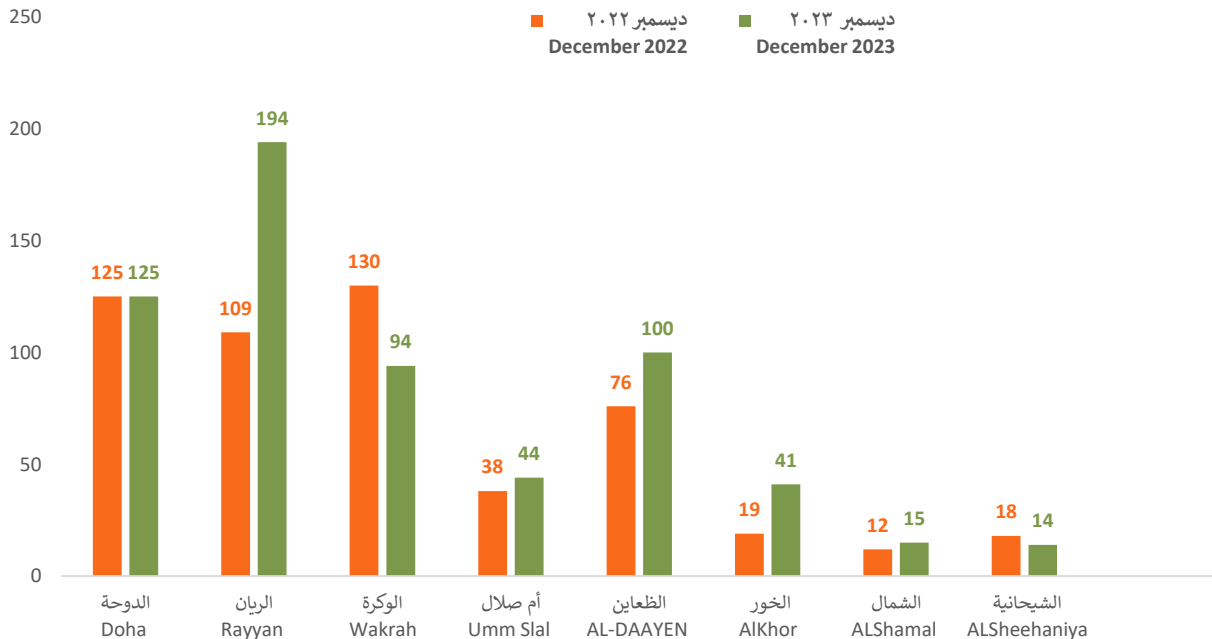
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
ديسمبر 2023 ديسمبر 2022

**COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY**  
**December 2023 – December 2022**

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
627	14	15	41	100	44	94	194	125	المجموع العام للرخص (ديسمبر ٢٠٢٣) Grand Total Permits (December 2023)
527	18	12	19	76	38	130	109	125	المجموع العام للرخص (ديسمبر ٢٠٢٢) Grand Total Permits (December 2022)
19.0	-22.2	25.0	115.8	31.6	15.8	-27.7	78.0	0.0	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
ديسمبر 2023 وديسمبر 2022

### COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

December 2023 – December 2022

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
288	7	2	13	57	21	67	69	52	المجموع العام للشهادات (ديسمبر ٢٠٢٣) Grand Total Certificates (December 2023)
337	9	10	9	78	19	74	90	48	المجموع العام للشهادات (ديسمبر ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (December 2022)
-14.5	-22.2	-80.0	44.4	-26.9	10.53	-9.5	-23.3	8.3	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

